

Số: 1651/TB-THADS

Quận 12, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định số: 622/2023/QĐST-DS ngày 29/8/2023 của Tòa án nhân dân Huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 218/QĐ-CCTHADS ngày 11/3/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số: 1066/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 103/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản và Biên bản về việc Thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 49/94 Khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 (một) tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**- Tên tài sản:**

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở diện tích 157m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng thuộc thửa số 91-37, tờ bản đồ số 7B (Sơ đồ nền); Nhà ở diện tích xây dựng: 124,4m<sup>2</sup>, Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, Số tầng: 01, Tổng diện tích sử dụng: 124,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở Hồ sơ gốc số: 4649 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004 đứng tên ông Bùi Văn Văn Lo, bà Trịnh Thị Bích, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12.

\* Theo hiện trạng: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở diện tích 156.1m<sup>2</sup>; Nhà ở diện tích xây dựng: 156.1m<sup>2</sup>, Kết cấu: Tường gạch, mái tôn,

hiên, cột sắt mái tôn, khoản trống theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024.

**- Mô tả tài sản:**

Quyền sử dụng dụng đất ở diện tích: 157m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Đất ở; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng thuộc thửa số 91-37, tờ bản đồ số 7B (Sơ đồ nền); Nhà ở diện tích xây dựng: 124,4m<sup>2</sup>, Kết cấu nhà: Tường gạch, mái tôn, Số tầng: 01, Tổng diện tích sử dụng: 124,4m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở Hồ sơ gốc số: 4649 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004 đứng tên ông Bùi Văn Văn Lo, bà Trịnh Thị Bích, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12.

\* Theo hiện trạng: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở diện tích: 156.1m<sup>2</sup>; Nhà ở diện tích xây dựng: 156.1m<sup>2</sup>, Kết cấu: Tường gạch, mái tôn, hiện, cột sắt mái tôn, khoản trống theo Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024.

**- Về pháp lý:**

- Theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở Hồ sơ gốc số: 4649 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004 đứng tên ông Bùi Văn Văn Lo, bà Trịnh Thị Bích, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12,

+ Thửa đất số: 91-37, tờ bản đồ số 7B (Sơ đồ nền)

+ Địa chỉ: số 59 Đường TA18, Khu phố 2 (nay là Khu phố 14), Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 157m<sup>2</sup>

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

Mục đích sử dụng: Đất ở

Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

+ Nhà ở:

Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ. Số tầng: 01

Diện tích xây dựng: 124,4m<sup>2</sup>, Tổng diện tích sử dụng: 124,4m<sup>2</sup>

Hình thức sở hữu: sở hữu riêng

\* Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng dụng đất ở Hồ sơ gốc số: 4649 do Ủy ban Nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 27/5/2004 đứng tên ông Bùi Văn Văn Lo, bà Trịnh Thị Bích, đăng ký thay đổi chủ sử dụng cho bà Lê Thị Ngọc Giàu ngày 12/11/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty Cổ phần Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 20/6/2024 được kiểm tra nội nghiệp số: T0196/L1 ngày 09/7/2024 của Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài Nguyên Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm;
3. Các tài liệu khác có liên quan

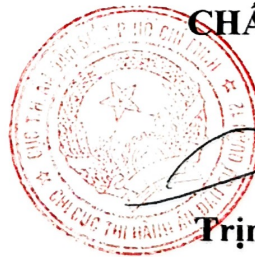
**Thời gian nộp hồ sơ:** 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Tổng Cục; Cục Thi hành án dân sự TP.Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính);

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** 49/94 Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Tổng Cục;
- Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện KSND quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trịnh Minh Thông**